

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Двухсекционный жилой дом (№ 11.2а, № 11.2б по ПЗУ) со встроенными помещениями торгового назначения; Односекционный жилой дом (№ 11.2в по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения - 2 очередь строительства, 2 этап строительства

№ 66-000723 по состоянию на 08.08.2019

Дата подачи декларации: 12.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК «Прогресс»
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620078
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 3;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)375-99-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pervostroitel.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.prospectmira.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванисенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор ООО "Первостроитель" - Управляющей организации ООО СК "Прогресс"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК "Прогресс". "Строительная компания "Прогресс". Девелоперская компания "Первостроитель"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670384716
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126670024227
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванисенко
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 535 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 721 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 351 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № RU 66302000-1530-2019 от 08.05.2019г. (выдано взамен разрешений №RU 66302000-1253-2018 от 29.06.2018г., №RU 66302000-1252-2018 от 29.06.2018г.)
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Мира
--	-------	------------------------------------

	9.2.10	Дом: 39
--	--------	-------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9609,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мира
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3566,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6250,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 563,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6814,52 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2168,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 466,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2635,33 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Николай-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сантест+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670354694
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0241-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0008-15/14-0815H
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0053-15/15-0515/Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0321-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0015-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал "Проспект Мира. Компаунд", ЖК "Проспект Мира. Компаунд", Жилой комплекс "Проспект Мира", ЖК "Проспект Мира", Компаунд "Проспект Мира", Prospect Mira. Compound, Compound Prospect Mira, Prospect Mira
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1530-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.03.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:704041:1418
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2588 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Непосредственный проезд к жилым домам предусмотрен с жилой улицы микрорайона, с северной и восточной сторон комплекса. Въезд на дворовую территорию предусматривается только для спецтехники. Пешеходные подходы к жилым домам со встроенными магазинами, офисами организованы с тротуара вдоль улицы микрорайона, с северной и восточной сторон комплекса. Велодорожки шириной 1,5 м предусмотрены вдоль улицы микрорайона, с северной и восточной сторон комплекса.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Хранение автотранспорта жителей предусмотрено 219 м/м постоянного хранения, в том числе: 202 м/м в подземной автостоянке, 17 м/м на открытой автостоянке на ул. Комсомольская, 60а; 55 м/м временного хранения: 37 м/м в подземном паркинге, 18 м/м на временной открытой автостоянке.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Нормируемые площадки размещены на индивидуальном дворовом пространстве жилых домов, Площадь проектируемых площадок: Детских игровых - 842м2; Спортивных-476м2, беговая дорожка - 445м2. Для отдыха взрослых - 263м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены площадки для сбора мусора с установкой 4 евроконтейнеров емкостью 1,1 м3, расположенные с северной стороны от жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В местах свободных от застройки, проездов, тротуаров и площадок, предусматривается устройство газонов, посадка кустарников и деревьев.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения: выходы из здания оборудованы пандусами, в местах пересечения тротуаров с проездами предусматривается понижение бортового камня до 0,00.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории выполняется уличными светодиодными светильниками, установленными на опорах освещения высотой 6м (ТУ № 84 от 15.05.2019г., действительны до 15.05.2022г., ЕМУП "Горсвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: ВИ.01/04-134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.04.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ02-94
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4116/36-П/294
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ВИ02-94
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ВИТУ-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4116/36-П/294
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7к/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	96.56	3
2	жилое	2	1	73.21	2
3	жилое	2	1	46.49	1
4	жилое	2	1	53.95	1
5	жилое	2	1	73.31	3
6	жилое	3	1	96.02	3
7	жилое	3	1	73.85	2
8	жилое	3	1	47.36	1
9	жилое	3	1	53.76	1
10	жилое	3	1	73.03	3
11	жилое	4	1	96.02	3
12	жилое	4	1	73.85	2
13	жилое	4	1	47.36	1
14	жилое	4	1	53.76	1
15	жилое	4	1	73.03	3
16	жилое	5	1	96.06	3
17	жилое	5	1	73.81	2
18	жилое	5	1	47.33	1
19	жилое	5	1	53.72	1
20	жилое	5	1	72.28	3
21	жилое	6	1	95.94	3
22	жилое	6	1	73.61	2
23	жилое	6	1	47.13	1
24	жилое	6	1	53.53	1
25	жилое	6	1	71.91	3
26	жилое	7	1	95.94	3
27	жилое	7	1	73.61	2

28	жилое	7	1	47.13	1
29	жилое	7	1	53.53	1
30	жилое	7	1	71.91	3
31	жилое	8	1	95.94	3
32	жилое	8	1	73.61	2
33	жилое	8	1	47.13	1
34	жилое	8	1	53.53	1
35	жилое	8	1	71.91	3
36	жилое	9	1	95.94	3
37	жилое	9	1	73.61	2
38	жилое	9	1	47.13	1
39	жилое	9	1	53.53	1
40	жилое	9	1	71.91	3
41	жилое	10	1	95.59	3
42	жилое	10	1	73.67	2
43	жилое	10	1	47.16	1
44	жилое	10	1	53.57	1
45	жилое	10	1	71.66	3
46	жилое	2	2	107.29	3
47	жилое	2	2	73.89	2
48	жилое	2	2	73.92	2
49	жилое	2	2	96.69	3
50	жилое	3	2	106.98	3
51	жилое	3	2	74.82	2
52	жилое	3	2	74.84	2
53	жилое	3	2	95.85	3
54	жилое	4	2	106.98	3
55	жилое	4	2	74.82	2
56	жилое	4	2	74.84	2
57	жилое	4	2	95.85	3
58	жилое	5	2	106.2	3
59	жилое	5	2	74.89	2
60	жилое	5	2	74.95	2
61	жилое	5	2	96.22	3
62	жилое	6	2	106.05	3
63	жилое	6	2	74.42	2
64	жилое	6	2	74.43	2
65	жилое	6	2	96.28	3
66	жилое	7	2	106.05	3
67	жилое	7	2	74.42	2
68	жилое	7	2	74.43	2
69	жилое	7	2	96.28	3
70	жилое	8	2	106.05	3

71	жилое	8	2	74.42	2
72	жилое	8	2	74.43	2
73	жилое	8	2	96.28	3
74	жилое	9	2	106.05	3
75	жилое	9	2	74.42	2
76	жилое	9	2	74.43	2
77	жилое	9	2	96.28	3
78	жилое	10	2	106.98	3
79	жилое	10	2	74.47	2
80	жилое	10	2	74.47	2
81	жилое	10	2	96.12	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
---	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Магазин 1.	1 этаж		282.2	Техническое помещение	1.1
		1 этаж			Техническое помещение	1.18
		1 этаж			Техническое помещение	1.14
		1 этаж			Тамбур	1.37
		1 этаж			Торговый зал	92.36
		1 этаж			С/у	3.43
		1 этаж			Помещение уборочного инвентаря	3.25
		1 этаж			Комната персонала	8.13
		1 этаж			Лестничная клетка	7.63
		1 этаж			Помещение подготовки товара	9.93
		1 этаж			Техническое помещение	1.14
		1 этаж			Техническое помещение	1.1
		1 этаж			Техническое помещение	1.37
		1 этаж			Тамбур	1.38
		1 этаж			Тамбур	109.38
		1 этаж			С/у	5.28
		1 этаж			Помещение уборочного инвентаря	3.76
		1 этаж			Помещение подготовки товара	8.09
		1 этаж			Комната персонала	9.18
2	Магазин 2	1 этаж		281.64	Техническое помещение	1.57
		1 этаж			Техническое помещение	1.14
		1 этаж			Техническое помещение	1.1
		1 этаж			Тамбур	7.38
		1 этаж			Торговый зал	92.09
		1 этаж			С/у	3.3
		1 этаж			Помещение уборочного инвентаря	3.13
		1 этаж			Комната персонала	8.13
		1 этаж			Лестничная клетка	7.64

	1 этаж		Помещение подготовки товара	9.81
	1 этаж		Техническое помещение	1.14
	1 этаж		Техническое помещение	1.1
	1 этаж		Техническое помещение	1.01
	1 этаж		Тамбур	1.38
			Торговый зал	109.59
	1 этаж		С/у	5.02
	1 этаж		Помещение уборочного инвентаря	3.76
	1 этаж		Помещение подготовки товара	8.1
	1 этаж		Комната персонала	9.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вент камера дымоудаления автостоянки	-2 этаж на отм. -8,290	Помещения общего пользования	29.16
2	Техподполье	-2 этаж на отм. -8,290	Помещения общего пользования	56.76
3	Вент камера подпора воздуха	-2 этаж на отм. -8,290	Помещения общего пользования	6.4
4	Тамбур-шлюз	-2 этаж на отм. -8,290	Помещения общего пользования	9.03
5	Коридор	-2 этаж на отм. -8,290	Помещения общего пользования	23
6	Тамбур-шлюз	-2 этаж на отм. -8,290	Помещения общего пользования	6.01
7	Лестничная клетка	-2 этаж на отм. -8,290	Помещения общего пользования	19.65
8	Техподполье	-2 этаж на отм. -8,290	Помещения общего пользования	77.35
9	Вент камера дымоудаления	-1 этаж на отм. -4,640	Помещения общего пользования	24.69
10	Техподполье	-1 этаж на отм. -4,640	Помещения общего пользования	123.33
11	Вент камера подпора воздуха	-1 этаж на отм. -4,640	Помещения общего пользования	16.59
12	Коридор	-1 этаж на отм. -4,640	Помещения общего пользования	24.73
13	Тамбур-шлюз	-1 этаж на отм. -4,640	Помещения общего пользования	9.03
14	Тамбур-шлюз	-1 этаж на отм. -4,640	Помещения общего пользования	6.03
15	Лестничная клетка	-1 этаж на отм. -4,640	Помещения общего пользования	4.55
16	Вент камера подпора воздуха	-1 этаж на отм. -4,640	Помещения общего пользования	28.46
17	Техподполье	-1 этаж на отм. -4,640	Помещения общего пользования	125.82
18	Помещение связи	-1 этаж на отм. -4,640	Помещения общего пользования	13.29
19	Лестничная клетка	-1 этаж на отм. -4,640	Помещения общего пользования	13.06
20	Тамбур	1 этаж	Помещения общего пользования	4.6
21	Фойе	1 этаж	Помещения общего пользования	40.58
22	Лифтовой хол	1 этаж	Помещения общего пользования	9.03
23	Лестничная клетка	1 этаж	Помещения общего пользования	13.06
24	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещения общего пользования	3.67
25	Вент камера подпора воздуха	1 этаж	Помещения общего пользования	8.31
26	Лестничная клетка	1 этаж	Помещения общего пользования	4.53

27	Лестничная клетка	2 этаж	Помещения общего пользования	2.9
28	Лифтовой холл	2 этаж	Помещения общего пользования	9.03
29	Межквартирный коридор	2 этаж	Помещения общего пользования	29.99
30	Лестничная клетка	3 этаж	Помещения общего пользования	2.9
31	Лифтовой холл	3 этаж	Помещения общего пользования	9.03
32	Межквартирный коридор	3 этаж	Помещения общего пользования	29.99
33	Лестничная клетка	4 этаж	Помещения общего пользования	2.9
34	Лифтовой холл	4 этаж	Помещения общего пользования	9.03
35	Межквартирный коридор	4 этаж	Помещения общего пользования	29.99
36	Лестничная клетка	5 этаж	Помещения общего пользования	
37	Лифтовой холл	5 этаж	Помещения общего пользования	9.03
38	Межквартирный коридор	5 этаж	Помещения общего пользования	29.99
39	Лестничная клетка	6 этаж	Помещения общего пользования	2.9
40	Лифтовой холл	6 этаж	Помещения общего пользования	9.03
41	Межквартирный коридор	6 этаж	Помещения общего пользования	29.99
42	Лестничная клетка	7 этаж	Помещения общего пользования	2.9
43	Лифтовой холл	7 этаж	Помещения общего пользования	9.03
44	Межквартирный коридор	7 этаж	Помещения общего пользования	29.99
45	Лестничная клетка	8 этаж	Помещения общего пользования	2.9
46	Лифтовой холл	8 этаж	Помещения общего пользования	9.03
47	Межквартирный коридор	8 этаж	Помещения общего пользования	29.99
48	Лестничная клетка	9 этаж	Помещения общего пользования	2.9
49	Лифтовой холл	9 этаж	Помещения общего пользования	9.03
50	Межквартирный коридор	9 этаж	Помещения общего пользования	29.99
51	Лестничная клетка	10 этаж	Помещения общего пользования	2.9
52	Лифтовой холл	10 этаж	Помещения общего пользования	9.03
53	Межквартирный коридор	10 этаж	Помещения общего пользования	29.99
54	Помещение теплого чердака	План чердака на отм. +31,490	Помещения общего пользования	310.47
55	Лестничная клетка	План чердака на отм. +31,490	Помещения общего пользования	2.9
56	Тамбур	План чердака на отм. +31,490	Помещения общего пользования	5.37
57	Вент камера	План чердака на отм. +31,490	Помещения общего пользования	30.55
58	Вент камера дымоудаления автостоянки	-2 этаж на отм. -8,290	Помещение общего пользования	23.68
59	Техподполье	-2 этаж на отм. -8,290	Помещение общего пользования	63.49
60	Вент камера подпора воздуха	-2 этаж на отм. -8,290	Помещение общего пользования	5.22
61	Тамбур-шлюз	-2 этаж на отм. -8,290	Помещение общего пользования	9.03
62	Коридор	-2 этаж на отм. -8,290	Помещение общего пользования	22.99
63	Тамбур-шлюз	-2 этаж на отм. -8,290	Помещение общего пользования	6.01
64	Лестничная клетка	-2 этаж на отм. -8,290	Помещение общего пользования	19.65
65	Техподполье	-2 этаж на отм. -8,290	Помещение общего пользования	77.35
66	Техническое помещение ОВ и ВК	-1 этаж на отм. -4.640	Помещения общего пользования	24.44
67	Техподполье	-1 этаж на отм. -4.640	Помещения общего пользования	99.55
68	Вент камера подпора воздуха	-1 этаж на отм. -4.640	Помещения общего пользования	18.91
69	Коридор	-1 этаж на отм. -4.640	Помещения общего пользования	24.73

70	Тамбур-шлюз	-1 этаж на отм. -4.640	Помещения общего пользования	9.03
71	Тамбур-шлюз	-1 этаж на отм. -4.640	Помещения общего пользования	6.02
72	Лестничная клетка	-1 этаж на отм. -4.640	Помещения общего пользования	4.55
73	Вент камера подпора воздуха	-1 этаж на отм. -4.640	Помещения общего пользования	28.46
74	Техподполье	-1 этаж на отм. -4.640	Помещения общего пользования	139.78
75	Лестничная клетка	-1 этаж на отм. -4.640	Помещения общего пользования	13.06
76	Электрощитовая	-1 этаж на отм. -4.640	Помещения общего пользования	19.19
77	Тамбур	1 этаж	Помещения общего пользования	4.95
78	Фойе	1 этаж	Помещения общего пользования	40.67
79	Лифтовой холл	1 этаж	Помещения общего пользования	9.03
80	Лестничная клетка	1 этаж	Помещения общего пользования	13.06
81	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещения общего пользования	3.67
82	Вент камера подпора воздуха	1 этаж	Помещения общего пользования	8.31
83	Лестничная клетка	1 этаж	Помещения общего пользования	5.36
84	Лестничная клетка	2 этаж	Помещения общего пользования	2.9
85	Лифтовой холл	2 этаж	Помещения общего пользования	9.03
86	Межквартирный коридор	2 этаж	Помещения общего пользования	18.89
87	Лестничная клетка	3 этаж	Помещения общего пользования	2.9
88	Лифтовой холл	3 этаж	Помещения общего пользования	9.03
89	Межквартирный коридор	3 этаж	Помещения общего пользования	18.89
90	Лестничная клетка	4 этаж	Помещения общего пользования	2.9
91	Лифтовой холл	4 этаж	Помещения общего пользования	9.03
92	Межквартирный коридор	4 этаж	Помещения общего пользования	18.89
93	Лестничная клетка	5 этаж	Помещения общего пользования	2.9
94	Лифтовой холл	5 этаж	Помещения общего пользования	9.03
95	Межквартирный коридор	5 этаж	Помещения общего пользования	18.89
96	Лестничная клетка	6 этаж	Помещения общего пользования	2.9
97	Лифтовой холл	6 этаж	Помещения общего пользования	9.03
98	Межквартирный коридор	6 этаж	Помещения общего пользования	18.89
99	Лестничная клетка	7 этаж	Помещения общего пользования	2.9
100	Лифтовой холл	7 этаж	Помещения общего пользования	9.03
101	Межквартирный коридор	7 этаж	Помещения общего пользования	18.89
102	Лестничная клетка	8 этаж	Помещения общего пользования	2.9
103	Лифтовой холл	8 этаж	Помещения общего пользования	9.03
104	Межквартирный коридор	8 этаж	Помещения общего пользования	18.89
105	Лестничная клетка	9 этаж	Помещения общего пользования	2.9
106	Лифтовой холл	9 этаж	Помещения общего пользования	9.03
107	Межквартирный коридор	9 этаж	Помещения общего пользования	18.89
108	Лестничная клетка	10 этаж	Помещения общего пользования	2.9
109	Лифтовой холл	10 этаж	Помещения общего пользования	9.03
110	Межквартирный коридор	10 этаж	Помещения общего пользования	18.89
111	Помещение теплого чердака	План чердака на отм. +28.350	Помещения общего пользования	302.55
112	Лестничная клетка	План чердака на отм. +28.350	Помещения общего пользования	2.9

113	Тамбур	План чердака на отм. +28.350	Помещения общего пользования	5.37
114	Вент камера	План чердака на отм. +28.350	Помещения общего пользования	27.35
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Лифтовые холлы	Лифты грузопаасажирские с машинным отделением	Для перевозки населения маломобильных групп населения, пожарных подразделений	
2	Техническое помещение ОВ (секция 11.2б)	Распределительная гребенка	Отопление жилых помещений и помещений офисов	
3	Техподполье	Магистральные трубопроводы от ИТП (секция 11.2г)	Подача горячей воды	
4	Техподполье	Магистральные трубопроводы от насосной (секция 11.2г)	Подача холодной воды	
5	В помещениях магазинов	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Очистки наружного и удаляемого воздуха	
6	В коридорах жилых помещений	Приточно-вытяжная вентиляция	Очистки наружного и удаляемого воздуха	
7	В помещениях магазинов	Мультизональные системы кондиционирования	Для охлаждения или обогрева воздуха	
8	Техническое помещение связи (секция 11.2а)	Приемник телевизионный	Подача телевизионного вещания абонентам	
9	На каждом этаже	Распределительная сеть телевидения	Подача телевизионного вещания абонентам	
10	Техническое помещение связи (секция 11.2а)	Шкаф распределительный	Радиофикация помещений согласно норм ГО и ЧС	
11	На каждом этаже	Распределительная сеть радиофикации	Радиофикация помещений согласно норм ГО и ЧС	
12	Техническое помещение связи (секция 11.2а)	Шкаф распределительный	Телефонизация квартир, нежилых помещений	
13	На каждом этаже	Распределительная сеть телефонизации	Телефонизация квартир, нежилых помещений	
14	Техническое помещение связи (секция 11.2а)	Системный сервер	Передача домофонной связи	
15	На каждом этаже	Распределительная сеть домофонии	Передача домофонной связи	
16	Электрощитовая	Вводные распределительные устройства с приборами учета электроэнергии	Электроснабжение помещений	
17	На каждом этаже	Квартирные распределительные щитки	Учет электроэнергии	
18	Кровля	Молниезащита	Защита от ПУМ	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 646 772 520 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России. Уральский Банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216540061882

		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02813411
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6672190931
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 85 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 490 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Николай-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сантест+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670354694
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0241-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0008-15/14-0815H
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0053-15/15-0515/Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0321-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0015-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал "Проспект Мира. Компаунд", ЖК "Проспект Мира. Компаунд", Жилой комплекс "Проспект Мира", ЖК "Проспект Мира", Компаунд "Проспект Мира", Prospect Mira. Compound, Compound Prospect Mira, Prospect Mira
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1530-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.03.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:704041:1418
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2588 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Непосредственный проезд к жилым домам предусмотрен с жилой улицы микрорайона, с северной и восточной сторон комплекса. Въезд на дворовую территорию предусматривается только для спецтехники. Пешеходные подходы к жилым домам со встроенными магазинами, офисами организованы с тротуара вдоль улицы микрорайона, с северной и восточной сторон комплекса. Велодорожки шириной 1,5 м предусмотрены вдоль улицы микрорайона, с северной и восточной сторон комплекса.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Хранение автотранспорта жителей предусмотрено 219 м/м постоянного хранения, в том числе: 202 м/м в подземной автостоянке, 17 м/м на открытой автостоянке на ул. Комсомольская, 60а; 55 м/м временного хранения: 37 м/м в подземном паркинге, 18 м/м на временной открытой автостоянке.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Нормируемые площадки размещены на индивидуальном дворовом пространстве жилых домов, Площадь проектируемых площадок: Детских игровых - 842м2; Спортивных-476м2, беговая дорожка - 445м2. Для отдыха взрослых - 263м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены площадки для сбора мусора с установкой 4 евроконтейнеров емкостью 1,1 м3, расположенные с северной стороны от жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В местах свободных от застройки, проездов, тротуаров и площадок, предусматривается устройство газонов, посадка кустарников и деревьев.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения: выходы из здания оборудованы пандусами, в местах пересечения тротуаров с проездами предусматривается понижение бортового камня до 0,00.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории выполняется уличными светодиодными светильниками, установленными на опорах освещения высотой 6м (ТУ № 84 от 15.05.2019г., действительны до 15.05.2022г., ЕМУП "Горсвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: ВИ.01/04-134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.04.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ02-94
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4116/36-П/294
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ВИ02-94
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ВИТУ-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4116/36-П/294
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7к/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 42
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
82	жилое	3	3	62.76	2
83	жилое	3	3	49.93	1
84	жилое	3	3	44.03	1
85	жилое	3	3	43.5	1
86	жилое	3	3	47.76	1
87	жилое	3	3	64.45	2
88	жилое	4	3	61.86	2
89	жилое	4	3	49.81	1
90	жилое	4	3	43.86	1
91	жилое	4	3	43.26	1
92	жилое	4	3	47.66	1
93	жилое	4	3	63.23	2
94	жилое	5	3	61.86	2
95	жилое	5	3	49.81	1
96	жилое	5	3	43.86	1
97	жилое	5	3	43.26	1
98	жилое	5	3	47.66	1
99	жилое	5	3	63.23	2
100	жилое	6	3	61.86	2
101	жилое	6	3	49.81	1
102	жилое	6	3	43.86	1
103	жилое	6	3	43.26	1
104	жилое	6	3	47.66	1
105	жилое	6	3	63.23	2
106	жилое	7	3	61.76	2
107	жилое	7	3	49.71	1
108	жилое	7	3	43.79	1

109	жилое	7	3	43.06	1
110	жилое	7	3	47.66	1
111	жилое	7	3	63.13	2
112	жилое	8	3	61.76	2
113	жилое	8	3	49.71	1
114	жилое	8	3	43.79	1
115	жилое	8	3	43.06	1
116	жилое	8	3	47.66	1
117	жилое	8	3	63.13	2
118	жилое	9	3	61.76	2
119	жилое	9	3	49.71	1
120	жилое	9	3	43.79	1
121	жилое	9	3	43.06	1
122	жилое	9	3	47.66	1
123	жилое	9	3	63.13	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение бара	1 этаж на отм.-2.700		192.97	Тамбур	2.48
		1 этаж на отм.-2.700			Тамбур	5.81
		1 этаж на отм.-2.700			Вестибюль	24.06
		1 этаж на отм.-2.700			Гардероб для посетителей	5.38
		1 этаж на отм.-2.700			Помещение МОП	2.41
		1 этаж на отм.-2.700			Санузел	5.25
		1 этаж на отм.-2.700			Коридор	2.6
		1 этаж на отм.-2.700			Санузел для МГН	5.78
		1 этаж на отм.-2.700			Бар на 25 п/мест	55.44
		1 этаж на отм.-2.700			Моечная посуды	8.4
		1 этаж на отм.-2.700			Помещение подготовки продуктов	10.35
		1 этаж на отм.-2.700			Помещение МОП	2.25
		1 этаж на отм.-2.700			Санузел	3.01
		1 этаж на отм.-2.700			Лестничная клетка Л2	3.48
		1 этаж на отм.-2.700			Гардероб персонала	6.31
		2	Офис 1		1 этаж на отм.-2.700	
1 этаж на отм.-2.700				Коридор	36.91	
1 этаж на отм.-2.700				Помещение хранения отходов	4.1	
1 этаж на отм.-2.700				Кладовая напитков	3.3	
		2 этаж			Лестничная клетка	3.74
		2 этаж			Тамбур	2.76
		2 этаж			Коридор	30.13
		2 этаж			Помещения МОП	3.48
		2 этаж			Рабочая комната	32.12

		2 этаж			Рабочая комната	28.13
		2 этаж			Комната приема пищи	11.63
		2 этаж			Санузел	3.61
		2 этаж			Санузел	3.99
3	Офис 2	2 этаж		140.91	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	1.94
		2 этаж			Тамбур	2.66
		2 этаж			Вестибюль	17.52
		2 этаж			Рабочая комната	18.75
		2 этаж			Рабочая комната	18.62
		2 этаж			Рабочая комната	15.15
		2 этаж			Рабочая комната	15.43
		2 этаж			Комната приема пищи	11.74
		2 этаж			Коридор	24.67
		2 этаж			Санузел	4.28
		2 этаж			Гардероб	5.12
		2 этаж			Помещения МОП	5.03
4	Помещение охраны	1 этаж		16.8	Санузел	3.42
		1 этаж			Помещение охраны	11.56
		1 этаж			Тамбур	1.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подвал на отм. -6,300	Помещения общего пользования	85.61
2	Техническое помещение связи	Подвал на отм. -6,300	Помещения общего пользования	18.62
3	Техподполье	Подвал на отм. -6,300	Помещения общего пользования	28.41
4	Техподполье	Подвал на отм. -6,300	Помещения общего пользования	35.19
5	Техническое помещение ОВ	Подвал на отм. -6,300	Помещения общего пользования	19.09
6	Техподполье	Подвал на отм. -6,300	Помещения общего пользования	194.64
7	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	1 этаж	Помещения общего пользования	2.66
8	Лифтовой холл	1 этаж	Помещения общего пользования	7.48
9	Лестницы Л4 (выход из подвала)	1 этаж	Помещения общего пользования	1.85

10	Тамбур	1 этаж	Помещения общего пользования	2.98
11	Коридор	1 этаж	Помещения общего пользования	6.26
12	Коридор	1 этаж	Помещения общего пользования	6.17
13	Электрощитовая	1 этаж	Помещения общего пользования	8.55
14	Рампа	1 этаж	Помещения общего пользования	105.4
15	Лестничная клетка Л1	2 этаж	Помещения общего пользования	5.13
16	Техническое помещение для прокладки общих инженерных сетей	2 этаж	Помещения общего пользования	5.01
17	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	2 этаж	Помещения общего пользования	12.94
18	Тамбур	2 этаж	Помещения общего пользования	4.61
19	Вестибюли	2 этаж	Помещения общего пользования	36.28
20	Помещение консьержа	2 этаж	Помещения общего пользования	6.9
21	Помещение МОП	2 этаж	Помещения общего пользования	2.01
22	Коридор	2 этаж	Помещения общего пользования	4.32
23	Коридор	2 этаж	Помещения общего пользования	7.74
24	Лестничная клетка	3 этаж	Помещения общего пользования	5.28
25	Лифтовой холл	3 этаж	Помещения общего пользования	4.51
26	Межквартирный коридор	3 этаж	Помещения общего пользования	32.93
27	Лестничная клетка	4 этаж	Помещения общего пользования	5.29
28	Лифтовой холл	4 этаж	Помещения общего пользования	4.51
29	Межквартирный коридор	4 этаж	Помещения общего пользования	32.93
30	Лестничная клетка	5 этаж	Помещения общего пользования	5.29
31	Лифтовой холл	5 этаж	Помещения общего пользования	4.51
32	Межквартирный коридор	5 этаж	Помещения общего пользования	32.93

33	Лестничная клетка	6 этаж	Помещения общего пользования	5.29
34	Лифтовой холл	6 этаж	Помещения общего пользования	4.51
35	Межквартирный коридор	6 этаж	Помещения общего пользования	32.93
36	Лестничная клетка	7 этаж	Помещения общего пользования	5.28
37	Лифтовой холл	7 этаж	Помещения общего пользования	4.51
38	Межквартирный коридор	7 этаж	Помещения общего пользования	32.93
39	Лестничная клетка	8 этаж	Помещения общего пользования	5.28
40	Лифтовой холл	8 этаж	Помещения общего пользования	4.51
41	Межквартирный коридор	8 этаж	Помещения общего пользования	32.93
42	Лестничная клетка	9 этаж	Помещения общего пользования	5.28
43	Лифтовой холл	9 этаж	Помещения общего пользования	4.51
44	Межквартирный коридор	9 этаж	Помещения общего пользования	32.93
45	Лестничная клетка	План кровли	Помещения общего пользования	5.95
46	Чердачное перекрытие	План кровли	Помещения общего пользования	24.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые холлы	Лифт грузопассажирский с машинным отделением	Для перевозки населения, маломобильных групп населения, пожарных подразделений
2	Техническое помещение ОВ	Распределительная гребенка	Для отопления жилых помещений и офисов.
3	На каждом этаже в межквартирном коридоре	Поэтажные коллекторы	Для отопления, циркуляции ГВС жилых помещений
4	На 1-ом этаже	Коллектор	Для отопления помещения бара
5	Помещения офисов, бара	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Очистка наружного и удаляемого воздуха
6	Техподполье	Магистральные трубопроводы от ИТП (секция 11.2г)	Подача горячей воды
7	Техподполье	Магистральные трубопроводы от насосной (секция 11.2 г)	Подача холодной воды
8	Помещения офисов, бара	Мультизональные системы кондиционирования	Для охлаждения и обогрева воздуха.

9	Техническое помещение связи	Приемник телевизионный	Подача телевизионного сигнала
10	На каждом этаже	Распределительная сеть телевидения	Подача телевизионного сигнала
11	Техническое помещение связи	Системный сервер	Передача домофонной связи
12	На каждом этаже	Распределительная сеть домофонии	Передача домофонной связи
13	Техническое помещение связи	Шкаф распределительный	Телефонизация квартир, нежилых помещений
14	На каждом этаже	Распределительная сеть телефонизации	Телефонизация квартир, нежилых помещений
15	Техническое помещение связи	Шкаф распределительный	Радиофикация помещений согласно норм ГО и ЧС
16	На каждом этаже	Распределительная сеть радиофикации	Радиофикация помещений согласно норм ГО и ЧС
17	Электрощитовая	Вводные распределительные устройства с приборами учета электроэнергии	Электроснабжение помещений
18	На каждом этаже	Квартирные распределительные щитки	Учет электроэнергии
19	Кровля	Молниезащита	Защита от ПУМ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 646 772 520 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России. Уральский Банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216540061882
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02813411
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6672190931
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 80 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 490 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.2018	1272/2014-01-ПЗ	Уточнены сведения об этапности строительства
2	10.2018	1272/2014-01-ПЗУ	Уточнены реквизиты ГПЗУ
3	10.2018	1272/2014-11.2а,11.2б-АР; 1272/2014-11.2в,11.2д-АР;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
4	10.2018	1272/2014-11.2а,11.2б-КР; 1272/2014-11.2в-КР;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
5	10.2018	1272/2014-11.2а,11.2б-ИОС1; 1272/2014-11.2в-ИОС1.5;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
6	10.2018	1272/2014-11.2а,11.2б-ИОС2; 1272/2014-11.2в,11.г,11.2д-ИОС2;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
7	10.2018	1272/2014-11.2а,11.2б-ИОС3; 1272/2014-11.2в-ИОС3.1;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
8	10.2018	1272/2014-11.2а,11.2б-ИОС4; 1272/2014-11.2в,11.2д-ИОС4;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
9	7.2017	1272/2014-ИОС1;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
10	7.2017	1272/2014-ИОС2;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
11	10.2018	1272/2014-ИОС3;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
12	7.2017	1272/2014-ИОС4;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
13	10.2018	1272/2014-ПБ;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
14	10.2018	1272/2014-ОДИ;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
15	10.2018	1272/2014-ЭЭ;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E9115A1DB2F440D0

Владелец: **ООО СК ПРОГРЕСС, Иванисенко Виктор
Иванович, Екатеринбург**

Действителен: с 21.01.2019 по 21.01.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00C7EA560060C8C495E9116E0A53F38F3E

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ГЖИСН СО, Котельникова
Надежда Анатольевна, Екатеринбург**

Действителен: с 28.12.2018 по 28.03.2020